Продам новый дом в г. Белгороде, 1-ый Земский пер.

Белгород, Россия

2-этажный коттедж 200 кв.м., массив Энергомаш, м-р Репное.

Дом расположен в черте города Белгорода в 15 мин езды от центра в коттеджном районе, дороги асфальтированы. Участок: 15 соток, есть плодоносящий сад. Расположен в живописном месте, переход в дубовый и сосновый лес. Место тихое, чистый воздух. Автобусная остановка в 5 мин ходьбы.

1 этаж: Кухня с эркером 21.4 кв. м., зал 24 кв. м., комната 16 кв.м., холл 20 кв. м., сан. узел: туалет, душ 5.4 кв. м, прихожая, котельная.
2 этаж: 3 комнаты, одна с эркером, сан. узел: туалет, ванна.
Баня: 3 комнаты: парилка, моечная (с отоплением и водой) и комната отдыха.

Окна ПВХ в доме, гараже и бане, сделаны по индивидуальному проекту, тройное остекленение. Есть большой витраж с видом на участок и лес. Дом светлый.

Фундамент - монолитный ж/бетонный.
Стены - пенобетон 30 см, утеплитель - 8 см, облицовочный красный кирпич 12 см.
Перекрытие - ж/бет. плиты перекрытия, утеплитель на кровле - керамзит.
Кровля - металлочерепица.
Теплые полы (кухня. холл, ванная)
Оштукатурен, выполнена стяжка под полы.

Газ, водопровод, канализация центральная, электричество (индивидуальный проект, электроарматура производства «Legrand») - 100%.
Мощный газовый котел с бойлером. Отопление - 100%.

Гараж, баня, небольшой подвал.

Дом строили для себя.
Собственник, документы на землю и коттедж оформлены.

Цена: **5 300 000 $** | Тип объявления: Продам, продажа, продаю | Торг: уместен

Глущенко Сергей | **8-905-260-74-61** | **1-ый Земский пер.**