

Продам новый дом в г. Белгороде, 1-ый Земский пер.



Белгород, Россия

2-этажный коттедж 200 кв.м., массив Энергомаш, м-р Репное.

Дом расположен в черте города Белгорода в 15 мин езды от центра в коттеджном районе, дороги асфальтированы. Участок: 15 соток, есть плодоносящий сад. Расположен в живописном месте, переход в дубовый и сосновый лес. Место тихое, чистый воздух. Автобусная остановка в 5 мин ходьбы.

1 этаж: Кухня с эркером 21.4 кв. м., зал 24 кв. м., комната 16 кв.м., холл 20 кв. м., сан. узел: туалет, душ 5.4 кв. м, прихожая, котельная.

2 этаж: 3 комнаты, одна с эркером, сан. узел: туалет, ванна.

Баня: 3 комнаты: парилка, моечная (с отоплением и водой) и комната отдыха.

Окна ПВХ в доме, гараже и бане, сделаны по индивидуальному проекту, тройное остекление. Есть большой витраж с видом на участок и лес. Дом светлый.

Фундамент - монолитный ж/бетонный.

Стены - пенобетон 30 см, утеплитель - 8 см, облицовочный красный кирпич 12 см.

Перекрытие - ж/бет. плиты перекрытия, утеплитель на кровле - керамзит.

Кровля - металлочерепица.

Теплые полы (кухня, холл, ванная)

Оштукатурен, выполнена стяжка под полы.

Газ, водопровод, канализация центральная, электричество (индивидуальный проект, электроарматура производства «Legrand») - 100%.

Мощный газовый котел с бойлером. Отопление - 100%.

Гараж, баня, небольшой подвал.

Дом строили для себя.

Собственник, документы на землю и коттедж оформлены.

Цена: **5 300 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Глуценко Сергей

8-905-260-74-61
AvizInfo.ru

1-ый Земский пер.