

## Дом в «Юго-Западном» районе Белгорода



Белгород, Россия

- Адрес: город Белгород, пер. 3-й Лучевой, 15 (р-н «Юго-Западный»).
- Описание местонахождения: В черте города. Экологически чистое и живописное место. 4-й дом от леса, участок на возвышенности – отличный вид до горизонта, район заселен.
- Транспортная доступность: 10 мин. от центра на автомобиле, 10 мин. пешком от остановки общественного транспорта.
- Описание дома: 2х-эт. индивидуальный жилой дом, построен в 2007 г. не эксплуатировался. Конструкция: фундамент – ленточный армированный 1,3 м., цоколь – блоки 80 см., стены – газосиликатный блок+утеплитель (Изовол 100 мм)+облицовка - кирпич силикатный, перекрытия межэтажные ж/б плиты, пол – керамзит+утеплитель (Изовол)+стяжка, крыша – шифер утеплена изоволом, окна – деревянные, входная дверь - металл. Коммуникации: электричество в доме (счетчик+выполнена разводка по дому), вода и газ на границе участка. Подъезд к дому: асфальт. Забор: частично установлен. Отделка: 1эт: пол - стяжка, потолок и стены - под чистовую отделку; 2-й эт: пол – стяжка, стены – оштукатурены, потолок – гипсокартон.
- Площадь дома: 1 и 2-эт – 210 кв.м. + подвал – 60 кв.м.
- Участок: площадь - 15 сот., собственность без обременений, ровный, обработан.
- Стоимость: договорная.
- Контакты: Вячеслав, тел: 8-906-606-7-909

---

Цена: **3 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Ольховский Вячеслав**

**8-9066067909**