

Загородный коттедж в Белгородской области



Белгород, Россия

Площадь всей усадьбы - 20 соток. Отличное расположение, удобный подъезд. Находится на высоком месте.
Дом 2-этажный в 3 уровнях цокольный этаж. 6 жилых комнат. Высота потолков в комнатах-2.9м. Площадь общая-230, 5кв.м. площадь цокольного этажа- 99кв.м (высота потолка -2, 2м). Санузлы на двух этажах. Оборудовано место под камин в гостиной. Отличный вид из окон на весь поселок. Просторное мансардное помещение. Возможно оформление мансардного этажа.
Гараж-25, 2кв.м., сауна-17, 4кв.м., холодная веранда-13, 7кв.м., веранда - 5.7кв.м. и пр.
Водоснабжение, газоснабжение, 3-х фазное электроснабжение - центральные. Горячая вода и канализация - автономные.
Хозблок-75кв.м.: летняя кухня, вспомогательное помещение и погреб площадью 8, 5кв.м. Большой просторный двор.
Молодой плодоносящий сад: плодовых деревьев около 40, плюс кустарники. В саду оборудовано место для отдыха: бетонное место для костра, скамейки, столик.
Забор с фасада - фигурный бетон, межусадебный плоский шифер в металлокаркасе, сад огорожен.
В округе прекрасная рыбалка и охота, много озер и речушек, грибные леса, сосновый бор, санаторий "КРАСИВО". Прекрасные живописные места для отдыха. Недалеко источник родниковой воды.
Дом находится в районном центре Борисовка в 49 км от г.Белгород. Все документы готовы к сделке.
Рассмотрим варианты обмена на Краснодар или пригород.
Цена 4300т.р. Очень выгодное предложение. По цене за 1кв.м. выходит гораздо дешевле квартир в округе. Возможен торг.

Цена: **4 300 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Гречин Семен

89194340530