

## Продажа офисного помещения площадью 210 м2

Белгород, Россия

- Объект расположен на Харьковской горе, в престижном месте города Белгорода, в районе ЖК "Владимирский", с видом на центральную и западную часть города Белгорода.
- Рядом достраивается офисный центр, имеется охраняемая парковка на 45 машиномест.
- Подъезд осуществляется со стороны ул.Костюкова, также предусмотрен подъезд со стороны пр-та Ватутина (с "Нового моста").
- Жилой дом, в котором находится нежилое помещение, выполнен из кирпича и оштукатурен.
- Помещения имеют косметический ремонт (линолеум, покраска стен), общую сигнализацию, разведён Интернет, два санитарных узла. Полностью готовы к эксплуатации.
- Помещения имеют панорамный вид на город.
- Здание имеет выгодное место размещения:
  - удобный подъезд к зданию;
  - рядом парковка;
  - быстрый доступ к центральной части города.

---

Цена: **12 800 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Тарасов Андрей**

**89103290788**

**Пер. Харьковский 36 "г"**