

## Продам участок 15 сот ИЖС



Белгород, Россия

### БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ !

Продаю земельный участок 15 соток, классический прямоугольник - 30x50 м., по адресу:

Белгород, 2-й Ореховый переулок, (р-н ул. Орлова).

Участок идеально ровный, по улице хороший асфальт, коммуникации все, кроме канализации(которая в ближайшей перспективе), забор с трех сторон, улица жилая полностью. Переулок тупиковый (чужие не ездят). В 50 метрах остановка автобуса № 4 и 4А., 5-7 минут ходьбы до магазинов, продуктового и строительных материалов. На участке фундамент под кирпичный дом 9x9 с двумя эркерами(ориентирован на юг) Фундамент 120 см.х45 см., арматура 14 мм., стоит больше года. Перед участком, около 3-х соток земли для палисадника.

---

Цена: **1 450 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

сагиров игорь

89192204746